



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

5 мая 2016 года

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 358р

№

г. Тирасполь

О Заключении Правительства
Приднестровской Молдавской Республики
на проект закона Приднестровской Молдавской Республики
«О внесении изменения и дополнения в Земельный кодекс
Приднестровской Молдавской Республики»

В соответствии со статьями 72 и 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики:

1. Направить Заключение Правительства Приднестровской Молдавской Республики на проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменения и дополнения в Земельный кодекс Приднестровской Молдавской Республики» (папка № 30 (VI)), представленный в качестве законодательной инициативы депутатами Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики Леонтьевым О.С., Ковалем Е.М., Баевым О.М., Писаренко С.А., на рассмотрение в Верховный Совет Приднестровской Молдавской Республики (прилагается).

2. Назначить официальными представителями Правительства Приднестровской Молдавской Республики при рассмотрении данного законопроекта в Верховном Совете Приднестровской Молдавской Республики министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики Тимотину С.В., начальника Управления землепользования Министерства сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики Лесецкую Т.В., начальника Управления правового обеспечения и кадровой политики Министерства сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики Бобейко Л.В.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



П.ПРОКУДИН

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Распоряжению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 5 мая 2016 года № 358р

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Правительства Приднестровской Молдавской Республики
на проект закона Приднестровской Молдавской Республики
«О внесении изменения и дополнения в Земельный кодекс
Приднестровской Молдавской Республики»

Рассмотрев проект закона Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменения и дополнения в Земельный кодекс Приднестровской Молдавской Республики» (папка № 30 (VI)), представленный в качестве законодательной инициативы депутатами Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики Леонтьевым О.С., Ковалем Е.М., Баевым О.М., Писаренко С.А., Правительство Приднестровской Молдавской Республики считает возможным его принятие с учетом следующих концептуальных замечаний.

Представленным законопроектом предлагается:

а) в пункте 3 статьи 60 слова «в том числе переход права долгосрочного пользования на данные участки» исключить;

б) часть первую пункта 5 статьи 60 после слов «повышающие коэффициенты» дополнить словами «но не более 1,5».

Учитывая данное, необходимо отметить следующее.

1. Пунктом 3 статьи 60 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики установлено, что предоставление земельных участков в долгосрочное пользование гражданам Приднестровской Молдавской Республики для ведения личного подсобного хозяйства, а также физическим и юридическим лицам под строительство зданий, строений и сооружений, в том числе переход права долгосрочного пользования на данные участки, осуществляется на возмездной основе в виде единовременной оплаты суммы, равной сумме земельного налога, исчисляемого в соответствии с действующими законодательными актами Приднестровской Молдавской Республики:

а) в сельских населенных пунктах – исчисленного за 3 (три) года;

б) в городах – исчисленного за 5 (пять) лет.

Исходя из смысла данной статьи следует, что предоставление земельных участков физическим и юридическим лицам в долгосрочное пользование на возмездной основе осуществляется в отношении земельных участков, предоставленных под строительство зданий, строений и сооружений, а также